

HOTARARE

privind vanzarea directa a unui teren, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, concesionat in vederea construirii de locuinte proprietate personala, cartier Anghel Saligny, strada. Soseaua Puiesti, nr.19 bis (parcela 299)

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **29.04.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.5177/20.04.2009 a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul nr.5176/20.04.2010 al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 alin.3, art.36 alin.2 litera "c" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea directa a unui teren, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, concesionat in vederea construirii de locuinte proprietate personala, cartier Anghel Saligny, strada. Soseaua Puiesti, nr.19 bis (parcela 299).

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator ing. Galbenu Marian.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 7262 lei, fara TVA .

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.6. Se deleaga Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare – cumparare.

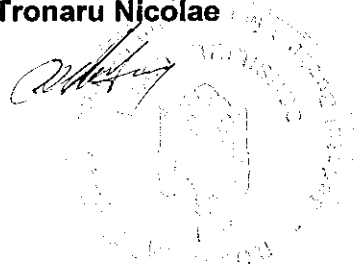
Art.7.Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Compartimentul Juridic, Directia Administratie Publica Locala, Serviciul impozite si taxe locale si Serviciul Buget - Contabilitate din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Compartimentul Juridic;
- Serviciul impozite si taxe locale
- Serviciul Buget –Contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat ;
- Directia Administratie Publica Locala;
- Mass-media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 19 voturi din 19 consilieri prezenti.

**Presedinte de sedinta,
DI Tronaru Nicolae**



**Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta**

Paslaru A

**NR. 68
Ramnicu Sarat 29.04. 2010**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.5177 /20.04.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat concesionat în vederea construirii de locuințe proprietate personală, cartier Anghel Saligny, strada Șoseaua Puiești nr.19 bis (parcele 299)

Având în vedere :

- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 în conformitate cu care se pot vinde terenurile concesionate, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate, cu destinația de locuințe, spații de producție și/sau prestări servicii, cu redevența plătită la zi;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c și art.123 din Legea nr.215/2001a administrației publice locale, republicată;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat concesionat în vederea construirii de locuințe proprietate personală, cartier Anghel Saligny, strada Șoseaua Puiești nr.19 bis (parcele 299).

Vânzarea se va face în baza unui raport de evaluare supus aprobării Consiliului local și cu respectarea legislației în vigoare.

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizei și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

PRIMĂRIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
ROMÂNIA
Primar,
Pr. Viorel Holban



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 5176/20.04.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat concesionat în vederea construirii de locuințe proprietate personală, cartier Anghel Saligny, strada Șoseaua Puiеști nr.19 bis (parcela 299)

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat concesionat în vederea construirii de locuințe proprietate personală

Având în vedere prevederile HCL nr.142/28.05.2009 în conformitate cu care se pot vinde terenurile concesionate, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate, cu destinația de locuințe, spații de producție și/sau prestări servicii, cu redevența plătită la zi, precum și cererea domnului :

- Simion Manuel Cătălin – beneficiar al contractului de concesiune nr.242/21.08.2007

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 319 mp, pe care este ridicată și finalizată locuință proprietate personală în conformitate cu normele urbanistice în vigoare, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Concesionar	Amplasament	Caracteristici
1.	Simion Manuel Cătălin	Cartier Anghel Saligny - parcela nr.299, str. Șoseaua Puiști nr.19 bis	-Suprafața teren - 319 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat ; -Proces -verbal recepție finală nr.14348/2006 ; -Prețul de vânzare al terenului este de 7.262 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Marian Galbenu, având autorizația ANEVAR nr.877/1995;

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe, cât și metoda de randament.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 242/21.08.2007 își încetează valabilitatea.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director Administratie Publica Locala,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAȚ

STANESCU
K

Intrare nr. 8326
ziua 14 luna 04 anul 2010

Domnule Primar,

Subsemnatul Gheorghe Emanuel Costel, domiciliat
in RM-SĂRAȚ, SIP- ROMANIA bl-HA SAȘ, vă rog
să-mi binevoiți să-mi aprobați cuprinsul proiectului
299 din cart. inghial Sașegny pt-care dețin contractul
de concurență nr. 242 / 21.08.2007 pe care lăstă
construcția casei.

10-04-2010

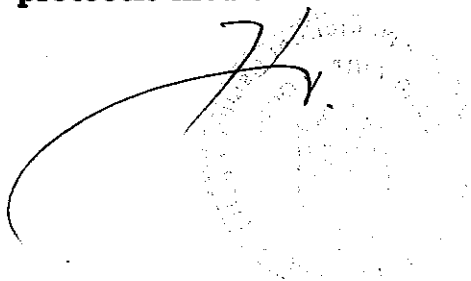
Uchiuș

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii directe a unui teren, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, concesionat in vederea construirii de locuinte proprietate personala, cartier Anghel Saligny, strada Soseaua Puiesti, nr.19 bis (parcela 299), cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan, but it appears to be the official seal of the commission mentioned in the text above.